



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj: 15. St-447/23-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957 po sucu pojedincu Danieli Korlević, odlučujući o prijedlogu Vladana Zečević, Rijeka, Miroslava Krleže 3, OIB:22209242638, likvidatora likvidacijske mase dužnika VILLA KATARINA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Rijeka, Creska 23, OIB:95972846908, za otvaranje stečajnog postupka nad likvidacijskom masom VILLA KATARINA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Rijeka, Creska 23, 28. studenog 2023.

r i j e š i o j e

I. Otvara se stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati VILLA KATARINA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Rijeka, Creska 23.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Mateo Puljić iz Splita, Vesanovićeve 13, OIB:24219684702.

III. Oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut će se na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda dana 28. studenog 2023.

IV. Pozivaju se vjerovnici viših isplatnih redova da u roku 60 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Mateu Puljiću iz Splita, Vesanovićeve 13, na propisanom obrascu u dva primjerka koji sadržava podatke iz čl. 257. Stečajnog zakona. Prijavi tražbine u prijepisu se prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje.

Tražbine se prijavljuju u eurima, te je potrebno navesti i broj žiroračuna, ako se radi o pravnoj osobi.

Ako se prijavljuju tražbine o kojima se vodi parnica, u prijavi treba navesti sud pred kojim se vodi parnica s naznakom broja spisa.

Prijavi treba priložiti dokaz o plaćanju pristojbe u visini od 2% prijavljene tražbine, ali ne više od 66,36 EUR /500,00 kn u korist Državnog proračuna 1001005-1863000160 poziv na broj 64 5045-3540-447-2023. Zaposlenici koji prijavljuju svoja potraživanja po osnovu rada ne moraju platiti pristojbu.

Samo prijave dostavljene na adresu koja je navedena u točki IV. rješenja smatraju se urednima i pravovremenima.

V. Razlučni i izlučni vjerovnici se pozivaju da u roku iz točke IV. ovog rješenja obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, sukladno odredbi čl. 258. Stečajnog zakona.

VI. Stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati VILLA KATARINA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Rijeka, Creska 23, otvoren je 28. studenog 2023 godine u 12 sati i 45 minuta.

VII. Poziva se stečajni upravitelj da temeljem čl. 54. Uredbe (EU) 2015/848 i Uredbe (EU) 2018/946 obavijesti poznate strane vjerovnike. Informacija dana u pojedinačnoj obavijesti posebno uključuje rokove, kazne propisane u vezi s takvim rokovima, tijelo ili instituciju ovlaštenu da zaprimi prijavu tražbine i bilo koje druge propisane mjere. U obavijesti se navodi trebaju li vjerovnici, čije tražbine imaju pravo prvenstva ili koje su osigurane stvarnim pravom, prijaviti svoje tražbine. Obavijest sadrži primjerak standardnog obrasca za prijavu tražbina ili informaciju o tome gdje je taj obrazac dostupan. Informacije se pružaju upotrebom standardnog obrasca za obavijesti, a šalje se na službenom jeziku države u kojem je pokrenut postupak, ili ako u toj državi članici postoji nekoliko službenih jezika, na službenom jeziku ili na jednom od službenih jezika mjesta u kojem je pokrenut postupak u slučaju nesolventnosti, ili na drugom jeziku za koji je ta država navela da ga može prihvatiti.

VIII. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

IX. Ovo rješenje dostavlja se sudskom registru radi upisa stečajne mase pravne osobe koja je prestala postojati VILLA KATARINA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Rijeka, Creska 23, i Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati VILLA KATARINA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Rijeka, Creska 23, a koju čini nekretnina označena kao k.č. br. 1232/7 šuma, površine 934 m² upisana u zk. ul. 2075 k.o.: 320056 Poljane.

X. Ispitno ročište na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine određuje se za dan

20. veljače 2024. godine u 10,00 sati
sudnica broj 2, I kat
u Trgovačkom sudu u Rijeci,
Zadarska 1 i 3

Na ovom ročištu ispitat će se samo prijave prispjele u otvorenom roku iz oglasa.

XI. Ročištu mogu prisustvovati vjerovnici odnosno njihovi punomoćnici.

XII. Tablice iz čl. 259. st. 2. Stečajnog zakona objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda nakon isteka roka za prijavu tražbina, a najkasnije osam dana prije održavanja ispitnog ročišta.

XIII. Prijave tražbina i isprave izložit će se u pisarnici suda, soba 301, III. kat, na uvid sudionicima, nakon isteka roka za prijavu tražbina, a najkasnije osam dana prije održavanja ispitnog ročišta (čl. 259. st. 3. Stečajnog zakona).

XIV. Izvještajno ročište na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka određuje se za dan

20. veljače 2024. godine u 10,30 sati
sudnica broj 2, I kat
u Trgovačkom sudu u Rijeci,
Zadarska 1 i 3

Obrazloženje

Predlagatelj je 22. rujna 2023. podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad likvidacijskom masom dužnika VILLA KATARINA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Rijeka, Creska 23. U prijedlogu je naveo da je rješenjem ovog suda poslovni broj Tt-17/1846-99 od 17. listopada 2017. trgovačko društvo VILLA KATARINA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Rijeka, Creska 23 brisano iz sudskog registra ovog suda po službenoj dužnosti temeljem članka 70. Zakona o sudskom registru („Narodne novine“, broj 1/95., 57/96., 1/98., 30/99., 45/99., 54/05., 40/07., 91/10., 90/11., 148/13., 93/14., 110/15., 40/19., 34/22. i 123/23.).

Nakon imenovanja, likvidator likvidacijske mase dužnika VILLA KATARINA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Rijeka, Creska 23, utvrdio je da je dužnik vlasnik nekretnine označene kao k.č. br. 1232/7 šuma, površine 934 m² upisane u zk. ul. 2075 k.o.: 320056 Poljane.

Predlagatelj je utvrdio da je na predmetnoj nekretnini uknjiženo pravo zalogu pod brojem Z-6906/11 na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu za restrukturiranje s valutnom klauzulom u EUR broj 2200133579 od 25. srpnja 2011. solemniziran kod javnog bilježnika Vesne Čuzele 29. srpnja 2011. pod brojem OV-8930/11 u iznosu kunske protuvrijednosti 252.388,13 EUR po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate iznosa kredita, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 12,90 % godišnje, promjenjivu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog ugovora u korist CROATIA BANKE d.d. Zagreb, Kvaternikov trg 9.

Na temelju Ugovora o cesiji od 29. listopada 2021., Ugovora o naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja od 25. listopada 2021. u zemljišnim knjigama izvršena je uknjižba ustupanja založnog prava sa dosadašnjeg založnog vjerovnika na novog vjerovnika Zdravku Pinter Gigante iz Njemačke, Haan, Turnstrasse 36.

U ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Rijeci u predmetu poslovni broj Ovr-1872/2016, Općinski sud u Rijeci oglasio se stvarno nenadležnim za odlučivanje u pravnom predmetu te predmet ustupio ovom sudu na daljnje postupanje.

Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige utvrđeno je da je 25. travnja 2016. izvršena zabilježba ovrhe na predmetnoj nekretnini temeljem rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-1872/2016 od 17. lipnja 2016. u korist CROATIA BANKE d.d. Zagreb, koja je temeljem Ugovora o cesiji od 19. studenog 2019. svoju tražbinu prenijela trgovačkom društvu EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, a isti Zdravki Pinter Gigante iz Njemačke, upisano pod brojem Z-36954/2021.

Uvidom u ovršni spis Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-1872/2016, sud je utvrdio da je ovlašteni sudski vještak graditeljske struke Celestina Bolić izvršila tržišnu procjenu predmetne nekretnine u prosincu 2016. koja iznosi ukupno 94.260,86 EUR/709.982,40 kn.

Prema odredbi čl. 437. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ-a) stečajni postupak nad imovinom pravne osoba koja je prestala postojati provodi se kad likvidator u postupku likvidacije nad imovinom pravne osobe koja je brisana iz sudskoga registra na temelju prijavljenih tražbina utvrdi da imovina nije dovoljna za namirenje svih tražbina vjerovnika s kamatama.

Prema stavku 4. istog članka na stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati na odgovarajući se način primjenjuju odredbe glave III. i VI. SZ-a.

Budući je likvidator podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati, a u likvidacijskom postupku je utvrdio da likvidacijska imovina nije dovoljna za namirenje tražbina vjerovnika s kamatama, valjalo je temeljem čl. 437. u vezi čl. 116., 129. i 130. SZ-a riješiti kao u izreci. Stečajni upravitelj imenovan je temeljem čl. 85. st. 1. SZ-a.

U Rijeci, 28. studeni 2023.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30860-46bf1**

Kontrolni broj: **09cf3-98345-397ce**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.